



MONACO  
KAI TAK HARBOUR







  
**MONACO**  
KAI TAK HARBOUR

# SET SAIL with your DREAMS

維港海岸綫上  
啟德臨海純住宅項目

*Sway on the rolling waves  
as the sea breeze carries a shimmer over the city;  
Savour fine wine under a setting sun  
Rollick amidst a clear blue sky  
down the blossoming boulevard -  
Wind and light forming stanzas in a buoyant poem.  
An effervescent dream -  
a Monaco afternoon,  
lived everyday in Kai Tak.*

# KAI TAK HARBOUR

置身啟德國際都會，被維港一片藍海環繞<sup>1</sup>，  
繁城中樹影婆娑，猶如置身摩納哥。  
乘風揚帆出海，遊艇上細品紅酒；  
購物長廊裡，沉醉於奢華的精品中；  
踏上轉角停泊的跑車，馳騁於蔥鬱大道上，  
是摩納哥一種高貴浪漫的情調，亦是啟德都會裡的奢華生活。

庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。  
註：頁內提及或顯示之地點陳述僅供參考，僅用於宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。有關發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。買方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方亦建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

此相片於2020年10月2日拍攝於發展項目及/或期數附近上空，並非於發展項目及/或期數拍攝且經電腦修飾，與發展項目及/或期數無關。該相片內的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝修、裝修材料、設施及其他物件等並非來自發展項目及/或期數，並不構成發展項目及/或期數的一部分，且不會在日後落成或發展項目及/或期數出現或提供。該相片並不反映發展項目及/或期數的實際外觀，其真實景觀及環境狀況亦非按比例顯示。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。該相片並不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。註：賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。  
1. 並非對發展項目及/或期數單位景觀作出描述。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。買方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。  
註：賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# 今日西九 明日啟德

啟德日趨成熟，即將蛻變成全新世界級商住社區，作為未來 CBD2，具備無限升值潛力<sup>2,3</sup>

## 2019

OASIS 落成入伙<sup>1</sup>

## 2020

步行約 5分鐘<sup>4</sup> 即達<sup>✖</sup> 啟德站 (屯馬綫第一期開通)<sup>5</sup>

水上的士快將啟用<sup>2</sup> (啟德、紅磡、尖沙咀、中環及西九龍站)

# 2022

### MONACO 預計關鍵日期

約 12分鐘<sup>6</sup> 到達<sup>✖</sup> 金鐘站

(沙中綫「紅磡至金鐘段」預計開通)

地標式甲級商廈 AIRSIDE 預計落成<sup>2</sup>

車站廣場預計落成<sup>2</sup>

## 啟德千億宏圖 逐一實現

區內多項大型基建已落成或興建中，MONACO 落成之時，大部分重點基建更預計落成，多姿多采生活由此展開<sup>2,5</sup>。

- ◆ 啟德發展區總面積超過 320 公頃<sup>8</sup>，媲美紐約 Hudson Yards，集商、住及娛樂於一身，坐擁海濱長廊，潛力無限<sup>3</sup>
- ◆ 啟德公共休憩及綠化面積達 174 公頃<sup>8</sup>，媲美倫敦海德公園 (Hyde Park)
- ◆ 啟德體育園為世界少數位於市區的綜合體育園區，主場館容納人數是香港體育館 (紅館) 的 4 倍<sup>2,8</sup>



## Creating Better Communities by Expanding Our Development Footprint

### 會德豐創造高質素社區 坐擁地域潛力<sup>3</sup>

由九龍站、日出康城至啟德均經歷「大變天」，紛紛由普通社區躍身至潛力優厚的黃金投資地段<sup>3</sup>。從九龍站擎天半島、將軍澳 O'EAST 及 O'SOUTH，至全新 KAI TAK HARBOUR 系列，會德豐於打造全新優質社區擁有豐富經驗。



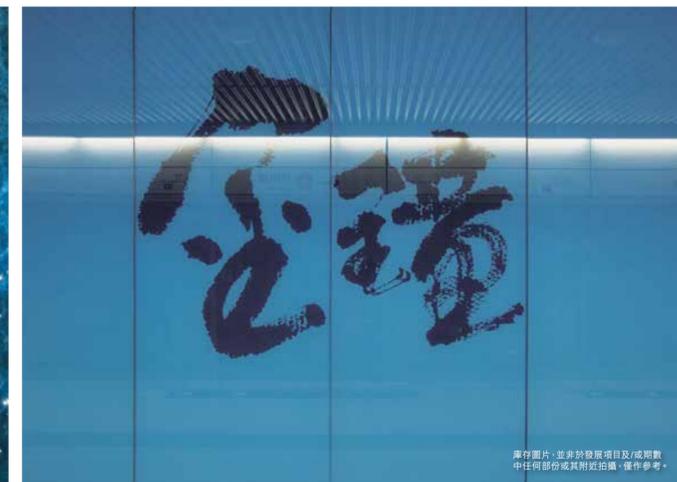
庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



設計概念圖



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

## 2021

約 7分鐘<sup>6</sup> 即達<sup>✖</sup> 紅磡站

約 10分鐘<sup>6</sup> 到達<sup>✖</sup> 尖東站

(沙中綫「大圍至紅磡段」預計開通)

## 2023

啟德體育園預計落成<sup>2</sup>

雙子塔商廈 (預計發展為SOGO崇光百貨) 預計落成<sup>2</sup>

## 2024

都會公園 (部分) 預計落成<sup>2</sup>

## 2025 - 以後

中九龍幹線預計落成<sup>2</sup>

1,500米長地下購物街預計落成<sup>2</sup>



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



設計概念圖

1. 區域: 啟德 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數: 沐寧街10號 | 發展項目的互聯網網站網址: www.oasiskaitak.hk  
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: Handy Solution Limited | 賣方的按揭公司: 會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、聯祥地產有限公司、Dannette Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Spring Colour Limited | 發展項目的認可人士: 陳顯明 | 認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團: 巴丹拿建築及工程師有限公司 | 發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的人行車庫的律師事務所: 貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱: The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch、滙豐銀行集團有限公司 (注: 該貸款已全數清償) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Wheelock Finance Limited | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成或不得詮釋或作出任何不盡明力或隱含之合約、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關隱含)。 | 賣方保留權利不時更改發展計劃及其他圖則，發展項目之設計及詳細圖則圖則後之更改則為常。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應審慎其財務情況及負擔能力及所有相關圖則及所有相關圖則方作出決定購買或何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作為依據或受其影響決定購買任何住宅物業。本廣告由賣方發布，賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解有關發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

2. 上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不盡明力或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所提供者可能不同。  
3. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應審慎其財務情況及負擔能力及所有相關圖則方作出決定購買或何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作為依據或受其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。  
4. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (2020年2月5日)，並以MONACO 發展項目主入口為起點計算為起點計算，僅供參考。實際所需時間受人流、路線、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。  
5. 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。  
6. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算至各港鐵車站之預計乘車時間，由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期: 2020年2月5日) 並參考自港鐵網頁 (http://www.mtr.com.hk)。所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間可能因應交通情況而有所不同。  
7. 設計概念圖僅屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四圍環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之規劃、設施、用途、用途建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、用途建築物及環境可能並與顯示或作概念處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外圍建築中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情 (包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、距離、竣工等) 均以政府或相關機構之最終決定為準。於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。有關設計概念圖經電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。設計概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外圍之冷氣機、噴霧、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝飾物、植物、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際用途環境、所處位置及/或設施。發展項目及/或期數四周將會具有其他建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。以上各圖則並非最終或正式圖則，亦不應以此作為買賣或借貸之要約、承諾、陳述或保證 (不論與誰人有關)。  
8. 資料來源: 土木工程拓展署: https://www.kid.gov.hk/china/overview.html (擷取日期: 2020年12月1日); 資料來源: 啟德體育園: https://kaitakesportspark.hk/c/facilities (擷取日期: 2020年12月1日); 僅供參考。



## Glimpsing a Bright Future in the Rare Location of Kai Tak 啟德矜罕優質地 展望亮麗前景

啟德發展區擁多塊土地，會德豐相繼投得多幅住宅地皮，致力打造優質居住環境。

- ◆ 集團於啟德的首個項目 OASIS KAI TAK 已於 2019 年中下旬正式落成並入伙<sup>1</sup>，設計及用料質素皆獲良好口碑
- ◆ MONACO，作為 KAI TAK HARBOUR 系列首個大型臨海<sup>2</sup>住宅項目，亦將為你延續會德豐地產無與倫比的臨海優質生活<sup>2</sup>



此相片於2020年10月2日拍攝於發展項目及/或期數附近上空，自經電腦修飾，與發展項目及/或期數無關。該相片內的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件等並非來自發展項目及/或期數，並不構成發展項目及/或期數一部分，且不會在日後落成的發展項目及/或期數出現或提供。該相片並不反映發展項目及/或期數的實際外觀，其真實景觀及環境狀況，亦非按比例顯示。單位景觀受所處層數、望向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。該相片並不構成任何不詳示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。

1. 區域：啟德 | 本發展項目的街名稱及門牌號數：沐寧街10號 | 發展項目的互聯網網站網址：www.oasiskaitak.hk  
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Handy Solution Limited | 賣方的控股公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Danneil Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Spring Colour Limited | 發展項目的認可人士：陳謙明 | 認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或職員的專業或法律：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 發展項目的承建商：協興建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的人行事務的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建設提供貸款或已承諾為該項建設提供融資的認可機構的名稱：The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.、DBS Bank Ltd.、Hong Kong Branch、滙豐銀行集團有限公司 (注：該貸款已全數清償) | 已為發展項目的建設提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不詳示或隱含之合約條款、契約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務能力及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

## OASIS KAI TAK - A Distinguished Project OASIS KAI TAK 卓越出品<sup>1</sup>

OASIS KAI TAK 為會德豐地產首個啟德大型河畔住宅項目<sup>1</sup>，巧思設計配以上乘用料。交樓質素備受盛讚，租賃成交活躍，出眾的設計更榮獲各界良好口碑。

- ◆ 推出以來備受租客歡迎，八成單位於 3 個月內租出<sup>3,4</sup>
- ◆ 租金回報較同區優勝<sup>3,4</sup>

「OASIS KAI TAK 在交樓質素、設計、會所設施、管理質素均十分優秀，且租金回報理想，很快就找到了優質租客。」

OASIS KAI TAK 業主鄧小姐



「租住過很多不同的項目，欣賞 OASIS KAI TAK 單位設計及規劃實用，很多細節都貼心照顧用家需要。」

OASIS KAI TAK 租客張先生



## Asset Management Services 一站式租務管理服務 貼心安心

物業管理公司提供一站式租務管理服務<sup>6</sup>，藉著我們對產品的了解，專心一致為業主配對優質租客。



2. 景觀受住宅物業所處層數、望向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不詳示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。

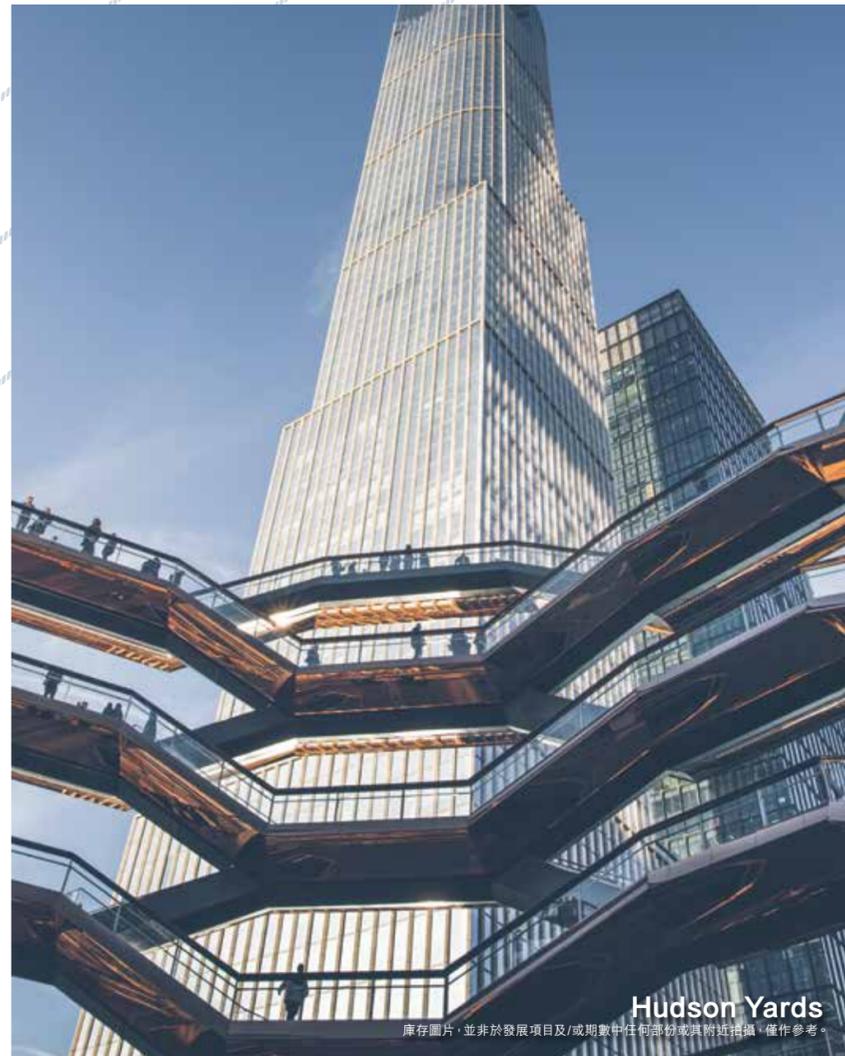
3. 資料來源：由House 730、中原地產及美聯物業提供，最後擷取日期：2020年9月1日，僅供參考。

4. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務能力及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

5. 本相片於2019年9月9日拍攝於OASIS KAI TAK，並非於發展項目及/或期數拍攝且經電腦修飾，與發展項目及/或期數無關。該相片內的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件等並非來自發展項目及/或期數，並不構成發展項目及/或期數一部分，且不會在日後落成的發展項目及/或期數出現或提供。該相片並不反映發展項目及/或期數的實際外觀，其真實景觀及環境狀況，亦非按比例顯示。單位景觀受所處層數、望向及周邊建築物及環境影響，且周邊環境、建築物及設施不時改變。該相片並不構成任何不詳示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。

6. 有關租務/物業管理服務之提供及範圍將視賣方及/或期數管理人之構思，賣方並不就此作出任何不詳示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。有關服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費。各項服務之提供、範圍、收費、條款及規則受現於物業管理公司或相關之服務提供者所訂之準則為依據。

註：賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



Hudson Yards  
庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

## Discover the Idealised Lifestyle in Kai Tak 啟德發展區 媲美紐約曼克頓 Hudson Yards

Hudson Yards 集頂級商廈、高級住宅及高級零售於一身，同位處繁華核心，盡攬交通樞紐及海濱長廊，極具發展潛力。

- ◆ 哈德遜城市廣場 Hudson Yards 被譽為「未來城市」，位處曼克頓市中心，鄰近帝國大廈等國際企業，升值潛力無限
- ◆ 啟德與 Hudson Yards 同樣位處交通核心，擁攬地鐵及水上的士便捷，並設各大主要幹道及隧道連接城內，四通八達<sup>1,2</sup>
- ◆ 區內同樣坐擁甲級商廈、高尚住宅及大型購物商場外，更提供藝術及文化表演場地及戶外高級餐廳、大型綠化休憩空間等，滿足不同生活態度<sup>1,2</sup>
- ◆ 同樣位處海濱區，啟德更坐擁全球其中一條最長的海濱長廊<sup>1,3,4</sup>

## MONACO: The Quintessential Seaside Life MONACO 臻逸臨海生活<sup>4</sup>

KAI TAK HARBOUR 系列首個臨海<sup>4</sup>高尚住宅，部分單位享有開闊維港海景，俯瞰璀璨港島海岸線，尊逸，不言而喻<sup>4,5</sup>。

- ◆ 步行至港鐵啟德站<sup>1</sup>只需約 5 分鐘<sup>6</sup>，盡享屯馬綫及沙中綫之便
- ◆ 延續集團一貫之優質及精心設計，築造團隊更注重生活品質，昇華生活質感，讓居停內外流露尊尚臨海生活格調<sup>4</sup>



設計概念圖<sup>7</sup>

1. 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。  
 2. 上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。  
 3. 資料來源：KOWLOON PLANNING AREA NO. 22 APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN NO. SK22/6: [https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp\\_plan\\_notes/en/S\\_K22\\_6\\_e.pdf](https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_K22_6_e.pdf) (擷取日期：2020年9月1日)，僅供參考。  
 4. 景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。  
 5. 只適用於發展項目及/或期數部份住宅物業。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。

6. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期:2020年2月5日)，並以MONACO 發展項目主入口為起點計算，僅供參考。實際所需時間受人流、路線、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。  
 7. 設計概念圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四周環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。有關設計概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。設計概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍牆、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。以上合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。  
 註：賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 水上的士(啟德-紅磡-尖東-中環-西九龍)  
(預計於2020年年底啟用)<sup>1</sup>
- 中環-紅磡航線
- 港鐵屯馬綫/沙中綫(興建中)<sup>3</sup>
- 中九龍幹線(擬建中)<sup>2</sup>
- T2主幹路(擬建中)<sup>2</sup>
- 「金鎖匙」<sup>9</sup>      — 「聚寶盆」<sup>9</sup>



1. 資料來源：立法會交通事務委員會推行「中環-紅磡」渡輪航線及「水上的士」服務：https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/papers/tp20200515cb4-532-3-c.pdf (擷取日期：2020年5月15日)，僅供參考。  
 2. 資料來源：土木工程拓展署網頁：https://www.cedd.gov.hk/eng/our-projects/major-projects/index-id-65.html (擷取日期：2020年11月20日)，僅供參考。  
 3. 資料來源：港鐵網頁：https://www.mtr-shatincentralink.hk/tc/project-details/alignment.html (擷取日期：2020年11月20日)，僅供參考。  
 4. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2020年2月5日)，並以 MONACO 發展項目主入口為起點計算，僅供參考。實際所需時間受人流、路線、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。  
 5. 資料來源：利權集團年報 2018：https://media.lifestylehk.com.hk/2019032519250100103435923\_tc.pdf (擷取日期：2020年10月27日)，僅供參考。  
 6. 上述交通時間為以駕車為基準的預計時間，並以 MONACO 發展項目為起點計算，僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2020年2月5日)。實際交通時間受繁忙時段、線路、車速、路障、人流、天氣、路面、實際交通情況及個人因素及其他相關情況而有所不同。  
 7. 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。  
 8. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭港鐵至各港鐵車站之預計乘車時間，由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2020年2月5日) 並參考自港鐵網頁 (http://www.mtr.com.hk)。所述之乘車時間僅供參考，實際交通時間可能因應交通情況而有所不同。  
 9. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作為依據或受其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。  
 此圖所顯示之發展項目及/或期數位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪製，圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時公佈或決定為準。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。  
 註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位置發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。該等擬建/興建中的未來落成的道路、建築物及設施等，僅供參考，其詳情 (包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工、通車及啓用時間等)，均以政府最終決定為準，可能未必出現或興建，於本期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其範圍、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



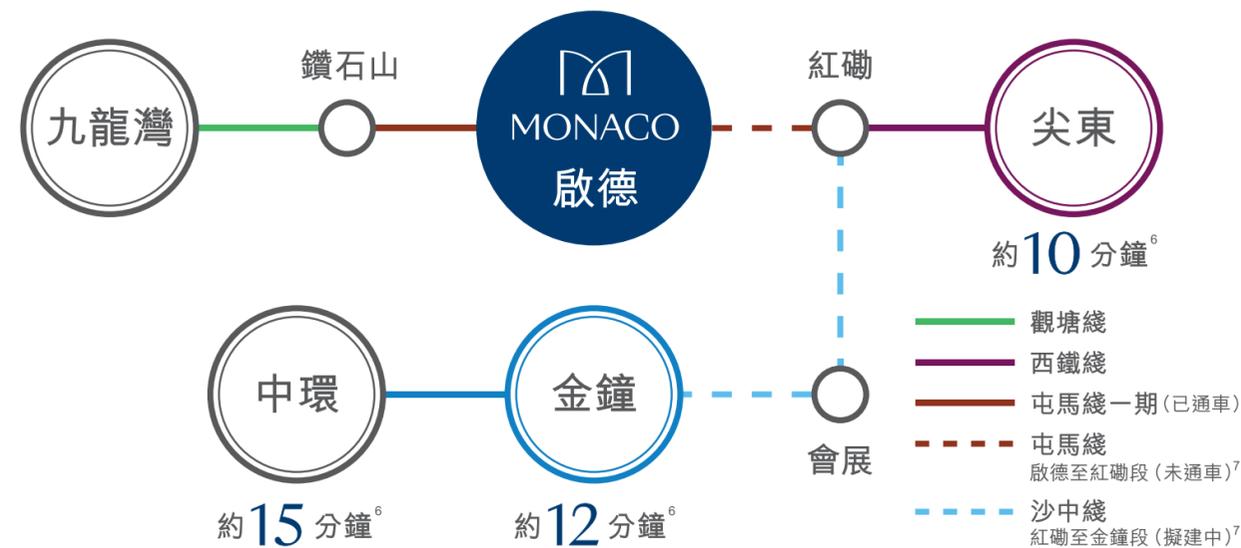
以上之路綫圖不按比例製作，並經簡化處理及電腦修飾，沒有顯示全部車站與路綫，也沒有顯示全部轉車站，亦非作顯示發展項目及/或期數的位置之用。部分地點並非直達，需要轉線。

## Shatin to Central Link - Creating a 12 Minute Link to Admiralty

### 沙中綫開通 約12分鐘<sup>6</sup>直達金鐘

- ◆ 由發展項目步行約5分鐘<sup>4</sup>至港鐵啟德站<sup>5</sup>
- ◆ 接通3條港鐵綫<sup>8</sup>，4站即達港鐵紅磡站，5站即達港鐵會展站
- ◆ 水上的士<sup>9</sup>快將投入服務，設5個上落客點，包括啟德、紅磡、尖東、中環及西九龍，水陸兩路，路路接通<sup>9</sup>
- ◆ 驅車約5分鐘<sup>1</sup>瞬達九龍灣；經未來中九龍幹線<sup>2</sup>約6分鐘<sup>1</sup>直達西九龍；連接西區海底隧道約16分鐘<sup>1</sup>即抵中環
- ◆ 位處九龍核心，連繫多條主要幹道，包括觀塘繞道、龍翔道及東九龍走廊
- ◆ 接連未來T2主幹路<sup>2</sup>，前往鯉魚涌港島東商業核心區亦只需約15分鐘<sup>1</sup>
- ◆ 加上未來有機會推出的「多元組合」模式環保連接系統，包括專線小巴及自動行人道等，連接啟德、九龍灣及觀塘或將更便利<sup>10</sup>

- 舉步約5分鐘<sup>4</sup>即達港鐵啟德站<sup>5</sup>
- 連接屯馬綫，貫穿3綫<sup>8</sup>
- 約10分鐘<sup>6</sup>瞬達港鐵尖東站
- 約12分鐘<sup>6</sup>直達港鐵金鐘站
- 約5分鐘<sup>1</sup>直達九龍灣
- 約6分鐘<sup>1</sup>直達西九龍
- 約16分鐘<sup>1</sup>直達中環



1. 上述交通時間為以駕車作基準的預計時間，並以MONACO發展項目為起點計算，僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期：2020年2月5日)。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路綫、人流、天氣、路面、實際交通情況及個人因素及其他相關而有所不同。  
 2. 資料來源：土木工程拓展署網頁：https://www.cedd.gov.hk/eng/our-projects/major-projects/index-id-65.html (擷取日期：2020年11月20日)，僅供參考。  
 3. 資料來源：利福集團年報 2018：https://media.lifefylehk.com.hk/2019032519250100103435923\_tc.pdf (擷取日期：2020年10月27日)，僅供參考。  
 4. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期：2020年2月5日)，並以MONACO發展項目主入口為起點計算，僅供參考。實際所需時間受人流、路綫、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。  
 5. 相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數的一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。  
 6. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭港鐵至各港鐵車站之預計乘車時間，由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期：2020年2月5日)，並參考自港鐵網頁 (http://www.mtr.com.hk)。所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路綫、人流、天氣、路面、實際交通情況及個人因素及其他相關而有所不同。  
 7. 資料來源：港鐵網頁：https://www.mtr-shatincentralink.hk/ct/project-details/alignment.html (擷取日期：2020年11月20日)，僅供參考。  
 8. 「3條港鐵綫」或3綫是指東鐵綫、港島綫及觀塘綫。  
 9. 資料來源：立法會交通事務委員會推行「水上的士」服務：https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/tp/papers/tp20200515cb4-532-3-c.pdf (擷取日期：2020年5月15日)，僅供參考。  
 10. 資料來源：行政長官向立法會發表《行政長官2020年施政報告》發言全文(八)：https://www.info.gov.hk/gia/general/202011/25/P2020112500179.htm (擷取日期：2020年12月08日)，僅供參考。

11. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外圍中之建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成或入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外圍之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍籬及設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境，所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。發展項目及/或期數四周將會由其他建成及/或建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋或作為任何明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。註：真內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。該等擬建/興建中之未來落成的道路、建築物及設施等，僅供參考。其詳情(包括但不限於落實、位置、設計、路綫及施工、通車及啟用時間等)，均以政府最終決定為準，可能未必出現或興建。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。上述各地區名稱均代表港鐵車站名稱。以上港鐵路綫圖不按比例製作，並經簡化處理及電腦修飾，並無顯示有關港鐵路綫沿綫所有車站，亦無顯示全部路綫及/或全部轉車站，亦非作顯示發展項目及/或期數的位置之用。從港鐵啟德站出發前往上述部分港鐵車站須轉線。



## The Upcoming SOGO Underground Shopping Street SOGO 崇光百貨預計即將進駐 擁1,500米地下購物街

- ◆ 全新地標雙子塔商廈總樓面面積料達 10.1 萬平方米，預計將發展為 SOGO 崇光百貨，零售樓面面積達九成<sup>4</sup>
- ◆ 地標式綜合發展項目 AIRSIDE 亦將提供約 70 萬平方呎購物商場，並將有戲院進駐，涉及約 1,100 個座位，另有三成樓面將用作餐飲，盡享環球美食及休閒活動<sup>3</sup>
- ◆ 規劃中地下購物街將橫跨多個商業項目，總長達 1,500 米<sup>5</sup>



## Five Times the Scope of ICC - The Kowloon East CBD2 位處九龍東CBD2 九龍站ICC商貿區5倍商用面積<sup>1</sup>

- ◆ 整個九龍東提供 5,770 萬平方呎商用面積，約中環商業區的 2 倍<sup>1</sup>
- ◆ 結合啟德、觀塘及九龍灣商業區，區內多間甲級商廈進駐啟用，包括 One Bay East、Manhattan Place 等，菁英人才雲集，增強區內租務需求<sup>2</sup>
- ◆ 地標式甲級商廈 AIRSIDE，樓高 47 層，項目總樓面達 190 萬平方呎，並提供 120 萬平方呎商用樓面面積，逾 30 層甲級寫字樓，預計 2022 年啟用<sup>3</sup>

1. 資料來源：土木工程拓展署網頁：<http://www.ktd.gov.hk/efis/tc/keyissue1.htm>，僅供參考。  
2. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。  
3. 資料來源：南豐集團：<https://www.nanfung.com/tc/property/hong-kong/airside/>（擷取日期：2020年10月27日），僅供參考。  
4. 資料來源：利福集團年報 2018：[https://media.lifstylehk.com/hk/2019032519250100103435923\\_tc.pdf](https://media.lifstylehk.com/hk/2019032519250100103435923_tc.pdf)（擷取日期：2020年10月27日），僅供參考。  
5. 資料來源：香港政府新聞網：[https://www.news.gov.hk/tc/categories/infrastructure/html/2017/01/20170111\\_123732.shtml?fbclid=IwAR3QA631VY0vNfUBGNezoBx1a0nbNEwARu7IDK9kEdE79qm-QN5FXNlUQ](https://www.news.gov.hk/tc/categories/infrastructure/html/2017/01/20170111_123732.shtml?fbclid=IwAR3QA631VY0vNfUBGNezoBx1a0nbNEwARu7IDK9kEdE79qm-QN5FXNlUQ)（擷取日期：2020年10月20日），僅供參考。

6. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成之建築物、設施及區域發展，其詳情（包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等）均以政府或相關機構之最終決定為準。於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦不反映可能出現在發展項目及/或期數外之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍籬、設施及其他物件不一定會在日後落成之發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時之實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡之實際距離。發展項目及/或期數四周將會或其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。  
註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。





倫敦海德公園 (Hyde Park)

庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

## Relish the Lush Greenery<sup>1</sup>

### 盎然綠意 媲美倫敦海德公園<sup>1</sup>

啟德公共休憩及綠化面積達 174 公頃<sup>2</sup>，媲美倫敦海德公園 (Hyde Park)<sup>1</sup>，更坐擁世界上其中一條最長的海濱長廊。

- ◆ 海濱全長達 11 公里<sup>3</sup>，設 13 公里單車徑網絡<sup>4</sup>，連接區內多項景點
- ◆ 都會公園將會是全港最大的公園，佔地 24.3 公頃，相等於 1.3 個維多利亞公園<sup>5</sup>
- ◆ 跑道休閒區設行人專用園林大道，連接都會公園至旅遊及休閒中心，提供購物、美食、街頭文化展覽及表演場地<sup>5</sup>
- ◆ 區內擁有共 6 個大型公園，設單車徑、緩跑徑及寵物公園，時刻享受綠色生活<sup>5</sup>
- ◆ 鄰近佔地約 4 公頃的觀塘海濱花園，園內設約 1 公里海濱步道，夜間更能欣賞燈塔樓光影舞動
- ◆ 啟德郵輪碼頭能同時停泊兩艘超級郵輪；逾 23,000 平方米啟德郵輪碼頭公園建於碼頭頂層，隨時飽覽維港海景



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

1. 並非對發展項目及/或期數單位景觀描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。  
 2. 資料來源：KOWLOON PLANNING AREA NO. 22 APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN NO. S/K22/6；[https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp\\_plan\\_notes/en/S\\_K22\\_6\\_e.pdf](https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_K22_6_e.pdf) (擷取日期：2020年12月1日)；資料來源：啟德體育園；<https://kaitaksportspark.hk/ct/> (擷取日期：2020年12月1日)；資料來源：啟德郵輪碼頭公園；<https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/ktctp/> (擷取日期：2020年12月1日)；資料來源：啟德分區計劃大綱草圖獲核准；<https://www.info.gov.hk/gia/general/201805/25/P2018052500286.htm?fontSize=1> (擷取日期：2018年5月25日)，僅供參考。  
 3. 資料來源：啟德新里程第五期；<https://www.ktd.gov.hk/photo/issue%205.pdf> (擷取日期：2019年6月1日)，僅供參考。  
 4. 資料來源：行政長官2020年施政報告；<https://www.policyaddress.gov.hk/2020/chi/p120.html> (擷取日期：2020年12月1日)，僅供參考。  
 5. 資料來源：公眾諮詢摘要-土地用途建議；[https://www.pland.gov.hk/pland\\_en/p\\_study/prog\\_s/sek\\_09/website\\_chib5\\_eng/chinese\\_b5/digest\\_3\\_chi/landuse.htm](https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/digest_3_chi/landuse.htm) (擷取日期：2020年12月9日)，僅供參考。

註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。上述發展項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該發展項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



## Behold a Transformational Sports Stadium 國際級體育場館 見證盛事

啟德體育園為世界少數位於市區的綜合體育園區，主場館可容納約 50,000 名觀眾<sup>1</sup>，是香港體育館(紅館)的 4 倍<sup>2</sup>。

- ◆ 啟德體育園將成為全港最具規模的世界級體育場地，佔地 28.8 公頃，設三大體育場館，總觀眾席達 65,000 個<sup>1</sup>
- ◆ 由 MONACO 步行至啟德體育園只需約 2 分鐘<sup>3</sup>，國際盛事就在眼前
- ◆ 體育園預計於 2023 年完工，可用作大型體育比賽或表演場地<sup>1</sup>
- ◆ 園區內設多元體育設施供運動愛好者使用，亦設商店、食肆及休憩空間等完善配套<sup>1</sup>



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

1. 資料來源：啟德體育園：https://kaitaksportspark.hk/ct (擷取日期：2020 年 12 月 1 日)，僅供參考。  
 2. 資料來源：康樂文化事務署香港體育館：https://www.lcsd.gov.hk/tc/hko/hiringfacilities/arena.html (擷取日期：2020 年 12 月 1 日)，僅供參考。  
 3. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出(評估日期：2020 年 2 月 5 日)，並以 MONACO 發展項目主入口為起點計算，僅供參考。實際所需時間受人流、路線、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。  
 4. 設計概念圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四圍環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此概念圖所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件不一定會在日後落成之發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。以上合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。  
 註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

## A Prestigious School Network 香港四大名校網之一 頂尖學府雲集

啟德矜列「香港四大名校網」之一的34小學校網及九龍城中學校網，區內著名學府林立，讓子女在充滿書香氛圍的環境下成長，盡情實現非凡夢想。

幼稚園	小學	中學	國際學校
國際英文幼稚園 維多利亞（何文田） 國際幼兒園 協恩中學附屬幼稚園 民生書院幼稚園 約克國際幼稚園 京斯敦國際幼稚園	協恩中學附屬小學 聖羅撒學校 陳瑞祺（喇沙）小學 培正小學 馬頭涌官立小學 農圃道官立小學	拔萃男書院 喇沙書院 瑪利諾修院學校（中學部） 協恩中學 保良局顏寶鈴書院 迦密中學	京斯敦國際學校 啟歷學校 英皇佐治五世學校 美國國際學校 香港澳洲國際學校 耀中國際學校 Stamford American School Hong Kong



## Set Sail from Monaco 臨海生活'由摩納哥啟航



## A Refined Splendor Inspired by Monaco 摩納哥元素淬煉奢華 居瑰麗之上

臨海生活<sup>1</sup>，由摩納哥啟航，Set Sail from Monaco

- ◆ MONACO 以歐洲摩納哥 (Monaco) 為設計藍本，並加入帆船元素，設計揉合不同層次的木紋，配以摩納哥藍 (Monaco Blue) 點綴，營造摩納哥式臨海生活<sup>1</sup>
- ◆ 項目大門外設約 1.5 米高水幕，盡顯氣派
- ◆ 入口大堂外約 14 米特高門廊，配襯帆船雕塑，甫入項目就可以感受摩納哥式臨海<sup>1</sup>風情
- ◆ 門廊側設逾 10 米高綠化幕牆，營造愜意氛圍
- ◆ 項目每座住宅取自地中海帆船賽的賽道命名，打造摩納哥海岸生活體驗



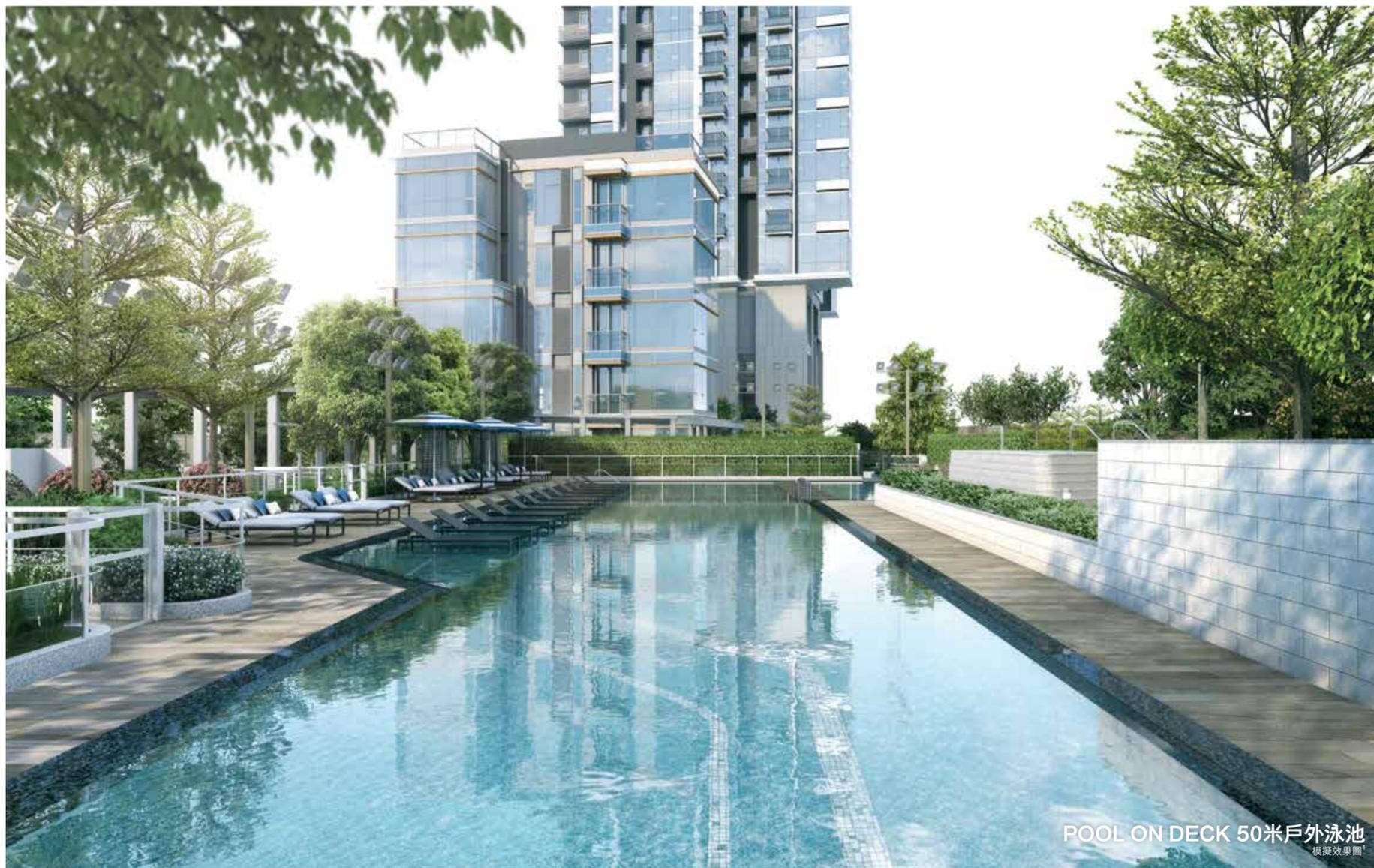
庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



MONACO 發展項目入口  
模擬效果圖<sup>2</sup>

1. 並非對發展項目及/或期數單位景觀作出描述。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

2. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍牆、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



## CLUB MONACO - Dual Clubhouses Inspired by Yacht Culture CLUB MONACO 遊艇主題雙會所

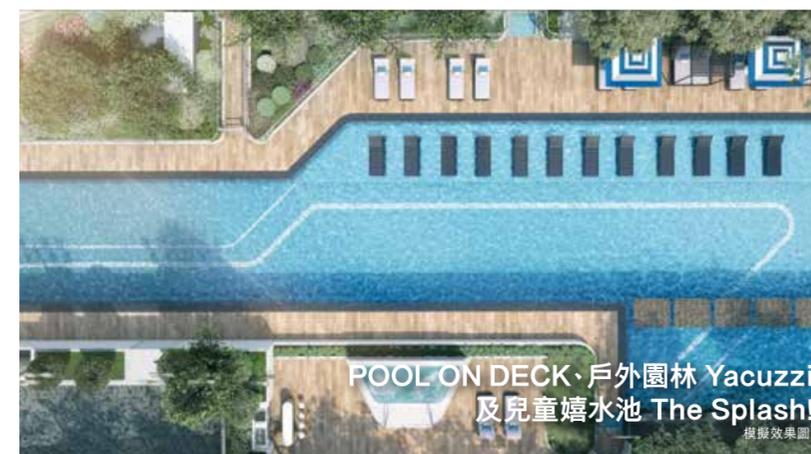
CLUB MONACO 以雙會所設計，總面積逾 21,900 平方呎，  
每個空間營造摩納哥異國假期風情。



## Bask in an Ocean Holiday 區內罕有 50 米戶外泳池 仿如置身海上假期

提供區內罕有的 50 米戶外泳池「POOL ON DECK」，並設有戶外園林「Jacuzzi」，仿如置身摩納哥度假勝地。

- ◆ 以遊艇甲板為設計概念的「POOL ON DECK」以木紋地磚鋪砌池畔，並配備臥式沙灘椅與頂篷花園床，區內罕見
- ◆ 泳池區域採用園林式設計<sup>2</sup>，綠意翻然，並提供戶外園林「Jacuzzi」，適合住戶舉辦私人派對



1. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍牆、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境，所處位置及/或狀況。發展項目及/或期數四週將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四週的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2. 賣方保留權利不時改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。

註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。

# B O D Y O O S O U L

Go hard. Let loose. Chill out. Connect Body N Soul.

## BODY N SOUL - A Physical and Mental Workout BODY N SOUL 會德豐首創住宅健身室品牌

「BODY N SOUL」設約 6,800 平方呎健身空間及 24 小時健身室，將有健身教練及健康顧問為住戶提供專業指導<sup>2</sup>，並舉辦一系列鍛鍊身心的健身課程及身心提昇工作坊<sup>2</sup>。

- ◆ 六大品牌概念：Lifestyle Gym 概念、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素及自我訓練
- ◆ 設 NCCO 空氣淨化系統<sup>2</sup>，讓你安心鍛鍊身心



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



BODY N SOUL Pool 25米室內恆溫泳池  
模擬效果圖



BODY N SOUL Gym 24小時健身室  
模擬效果圖



BODY N SOUL Gym PRAMA Push & Play (AG6)  
模擬效果圖

### BODY N SOUL Gym 24 小時健身室

健身室配備高科技健身器材：

- 遊戲元素「PRAMA Push & Play」(AG6) 互動健身訓練
- 虛擬私人教練機「KARA MIRROR」
- 由奧運選手共同研製的「Technogym SKILLS」系列專業健身機
- 配備「輕健身」器材如拉筋機、TRX 懸吊繩等
- 瑜伽室配備空中瑜伽專用懸垂絹布

### BODY N SOUL Lounge 私人會所

提供極具時尚品味的休息及社交場地

### BODY N SOUL Pool 25 米室內恆溫泳池

簡約設計配以天窗引入天然光線，無論不同天氣，運動，從不中斷

### BODY N SOUL 專業健身教練<sup>2</sup>

由項目舉辦一系列鍛鍊身心的健身課程及身心提昇工作坊，並由健身教練及健康顧問提供專業指導

1. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四周環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數四周的冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境，所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2. 有關系統、設施、服務及課程之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不備明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施、服務及課程於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於會所及/或康樂設施所有部分。各項系統、設施、服務及課程之提供、範圍、收費、條款及細則受限于賣方及相關之服務提供者所訂之準則為依據。註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。



The Lighthouse 多用途兒童室  
模擬效果圖<sup>1</sup>



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。



Treasure Island 遊艇艦歷奇樂園  
模擬效果圖<sup>1</sup>



GRAND PRIX Junior 兒童賽車場  
模擬效果圖<sup>1</sup>

## Space for Infinite Imagination 遊艇主題童趣空間 讓小孩探索無限可能

提供約 4,300 平方呎室內外多元益智遊樂空間，讓小孩自由探索小宇宙。

The Lighthouse 多用途兒童室

設親子烹飪空間，與家人享受下廚樂趣

Treasure Island 遊艇艦歷奇樂園

設攀岩架、攀石牆、彈床及駕駛艙等遊樂設施，讓小朋友挑戰自我

GRAND PRIX Junior 兒童賽車場

提供面積逾 2,500 平方呎兒童賽車場，仿車道的兒童遊樂場讓小朋友體驗速度的刺激感



1. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建或未落成之建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準。於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件不一定會在日後落成之發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。



此存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

## Adorn Every Moment with Tasteful Cheer MONTE CARLO 宴會廳 品味點綴每一刻

多功能宴會廳佔地約 970 平方呎，連接戶外平台花園及用餐區，體驗摩納哥式 Alfresco Dining，並設 5G 網絡<sup>2</sup> 覆蓋整個會所。

- ◆ 宴會廳名為「MONTE CARLO」，以摩納哥著名賭場為靈感，配以摩納哥藍 (Monaco Blue) 為主調，高雅設計風格，加以海洋元素點綴，盡現輕奢生活格調
- ◆ 多功能宴會廳空間寬敞，設悠閒雅座、戶內外用餐區、園林空間及大型電視
- ◆ 開放式廚房更配備高級煮食家電，輕鬆為摯愛親自下廚，同時適合各種歡聚場合
- ◆ 5G 網絡覆蓋項目會所及地庫停車場<sup>2</sup>，大大提高上傳傳輸速度，輕鬆處理事務
- ◆ 會所內設多個休閒空間，為 Work From Home 的住戶提供舒適工作環境<sup>3</sup>

1. 模擬效果圖屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四週環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外圍建中或未落成之建築物、設施及區域發展，其詳情（包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等）均以政府或相關機構之最終決定為準。於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外圍之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍籬、設施及其他物件不一定會在日後落成之發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成或不得詮釋成買方作出任何不證明或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。買方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

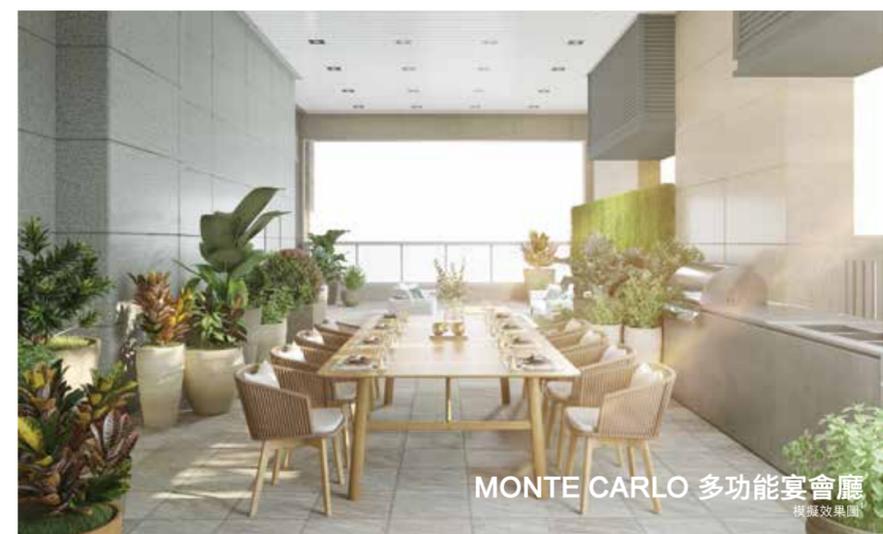
2. 上述智能保安系統、智能家居系統、智能家居方案、安全衛生系統及/或環保節能裝置之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有單位。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方及相關之服務提供者所訂之準則為依據。



MONTE CARLO 多功能宴會廳  
模擬效果圖<sup>1</sup>



Outdoor Lounge 園林雅座  
模擬效果圖<sup>1</sup>



MONTE CARLO 多功能宴會廳  
模擬效果圖<sup>1</sup>

3. 並非指本發展項目及/或期數的任何部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目及/或期數之使用受相關法律、批地文件、公契及/或副公契限制。註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。



第2B座28樓B室示範單位  
本相片於2020年10月23日於發展項目展銷廳內拍攝



第2B座28樓B室示範單位  
本相片於2020年10月23日於發展項目展銷廳內拍攝



第2B座28樓B室示範單位  
本相片於2020年10月23日於發展項目展銷廳內拍攝

## Meticulously Designed with Premier Materials 匠心規劃 用料一絲不苟

MONACO 室內設計簡約而高貴，空間規劃及布局經匠心設計，選材一絲不苟。

- ◆ 大部分單位不設工作平台，間隔方正實用<sup>1</sup>；層與層之間高度達 3.1 米，空間感十足<sup>1,2</sup>
- ◆ 住宅大樓採用玻璃幕牆設計<sup>1</sup>，配上露台及玻璃趟門設計<sup>3</sup>，引入室外自然光線，節能環保之餘亦時尚美觀
- ◆ 嚴選國際著名品牌 **Miele** 及 **SIEMENS** 的優質煮食爐具及家電<sup>3</sup>，締造優質生活
- ◆ 浴室地台以天然石及人造石鋪砌<sup>3</sup>，牆身以高級天然石材馬賽克及鏡鋪砌，盡顯生活格調
- ◆ 浴室內更貼心裝設 Panasonic 浴室寶<sup>3</sup>，時刻保持浴室乾爽舒適



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

1. 賣方保留權利改動建築圖則，以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。  
2. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台與上一層石屎地台之高度距離。  
3. 所述之裝置、裝修物料、設備及/或品牌只會於發展項目及/或期數內所有住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於發展項目及/或期數內所有住宅物業。有關住宅物業之裝置、裝修物料、設備及以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目及/或期數任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。



## An Environment Apart - Embracing Healthy Living 優質環境 擁抱健康生活

健康的居住環境對生活至關重要，MONACO 採用一系列的高科技系統<sup>1</sup>，從細節著手，為住戶打造安全衛生的環境。

### 免觸式設計<sup>1</sup>



- 住客可使用人臉辨識<sup>1</sup>、電子住戶證<sup>1</sup>、實體住戶證或訪客 e-Pass<sup>1</sup> 進入住宅大堂，配合自動門，出入時雙手全程無需接觸把手
- 地下住宅大堂升降機採用免觸式按鈕，減低感染風險
- 透過電子住戶證<sup>1</sup>、實體住戶證或訪客 e-Pass<sup>1</sup> 乘搭升降機可直達所屬樓層
- 會所洗手間均設有免觸式潔具，清潔雙手更便捷衛生

### 體溫檢測系統<sup>1</sup>



於住客會所 CLUB MONACO 大堂入口設體溫檢測儀<sup>1</sup>，以非接觸式科技快速檢測住客體溫，住客無需停步。

### NCCO 空氣淨化系統<sup>1</sup>



項目高座地下住宅及會所入口大堂均設 NCCO 除菌空氣及淨化系統<sup>1</sup>，從源頭淨化室內空氣。系統能分解空氣中的懸浮粒子、重金屬微粒等污染物，讓住客呼吸清新空氣。

NCCO 除菌淨化裝置<sup>1</sup>於項目內之應用範圍：

- 項目高座地下住宅大堂
- 會所入口大堂
- BODY N SOUL 健身室
- 兒童遊樂室「Treasure Island」及多用途兒童室「The Lighthouse」



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

## A Smart Living Network<sup>1</sup> at Your Fingertips 智能家居系統<sup>1</sup> 細節一手掌握

MONACO 將科技注入生活每個細節，配合 Smart Living Solution 智能家居方案<sup>1</sup>，令你安坐家中，也能尊享非凡生活。



### Wheelock Living 手機應用程式<sup>1</sup>

住戶能透過下載 Wheelock Living 手機應用程式<sup>1</sup>，預約會所設施及查閱屋苑資訊等，更可於收樓時預約時間、提交及跟進裝修事項，進度一目了然



### Smart Living Solution 無線智能家居方案<sup>1</sup>

單位配備嶄新 Smart Living Solution 智能家居方案<sup>1</sup> 及最新 Zigbee 3.0 技術<sup>1</sup>，住戶可透過裝設於單位內的視像對講機<sup>2</sup> 系統，或透過智能手機遙控客廳燈光及空調機開關



### 預設家居攝錄機<sup>2</sup>

部分單位客廳內預設家居攝錄機<sup>2</sup>，住戶只需自行連接網絡，便可隨時在外觀察家中情況



### 5G 網絡覆蓋<sup>1</sup>

會所及地庫停車場配備 5G 網絡<sup>1</sup> 覆蓋，提高上網速度，隨時隨地輕鬆處理事務



庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

1. 上述智能保安系統、智能家居系統、智能家居方案、安全衛生系統及/或環保節能裝置之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有單位。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方及相關之服務提供者所訂之準則為依據。  
2. 所述之裝置、裝修物料、設備及/或品牌只會於發展項目及/或期數內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於發展項目及/或期數內所有住宅物業。有關住宅物業之裝置、裝修物料、設備及以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目及/或期數任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。  
註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

Elevated Security through Advanced Intelligent Systems'  
先進智能系統 提升保安級別'

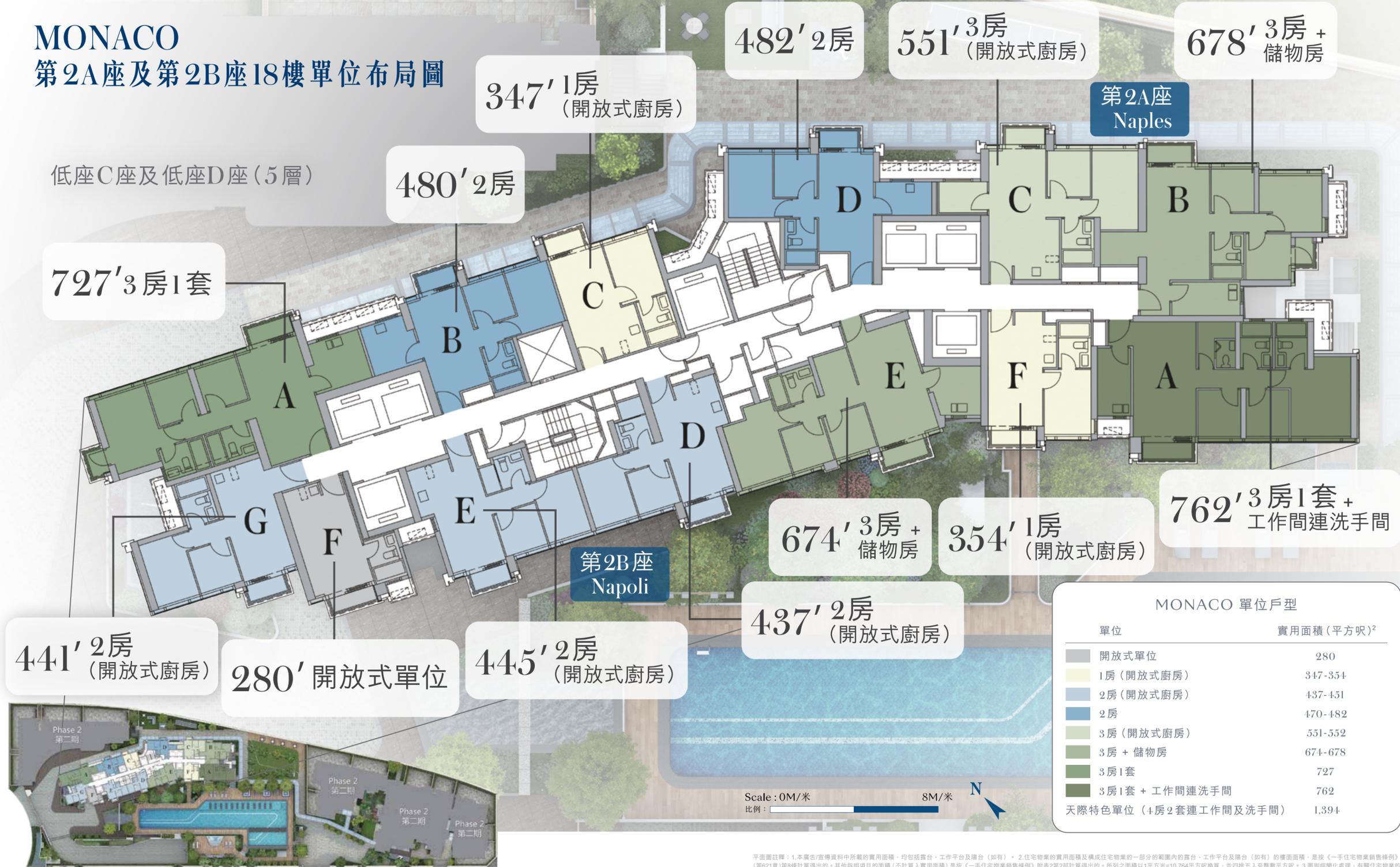


庫存圖片，並非於發展項目及/或期數中任何部份或其附近拍攝，僅作參考。

MONACO 引入先進的智能保安系統及智能家居系統<sup>1</sup>，提升安全度之餘，更能讓住戶輕鬆掌握生活細節。

- 人臉辨識系統<sup>1</sup>**  
除住戶證外，住戶可自行選用嶄新的人臉辨識系統進入項目，由項目入口至地下住宅大堂均會為已登記住戶自動開啟大門，提升保安系統，出入安心。
- 車牌辨識系統 / 遠程門禁<sup>1</sup>**  
只需預先登記服務，系統可自動識別住戶車牌，安全快捷。
- 訪客專用 e-Pass 認證<sup>1</sup>**  
當親友到訪，只需預先在系統輸入訪客姓名、到訪日期及時間，訪客即可使用系統發送一次性 e-Pass<sup>1</sup> 進入屋苑，免卻繁複登記手續。

MONACO  
第2A座及第2B座18樓單位布局圖



MONACO 單位戶型

單位	實用面積 (平方呎) <sup>2</sup>
開放式單位	280
1房 (開放式廚房)	347-354
2房 (開放式廚房)	437-451
2房	470-482
3房 (開放式廚房)	551-552
3房 + 儲物房	674-678
3房1套	727
3房1套 + 工作間連洗手間	762
天際特色單位 (4房2套連工作間及洗手間)	1,394

1. 上述智能保安系統、智能家居系統、智能家居方案、安全衛生系統及/或環保節能裝置之提供及詳情純屬賣方提供，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有單位。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限于賣方及相關之服務提供者所訂之準則為依據。  
註：頁內提及或顯示之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上。有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、開闢、用途及名稱。有關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間、收費及其他細節作出任何合約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時修改建築圖則及其他圖則，發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

2. 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積不計入實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以平方米列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書、圖則及其他圖則，發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

平面圖註釋：1. 本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台(如有)。2. 住宅物業的實用面積及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第21章)第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計入實用面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。3. 圖則經電腦化處理，有關住宅物業的面積及平面圖等詳情，請參閱售樓說明書及最新的已批准之建築圖則。4. 平面圖所示之裝置及設備如洗滌盆、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供指示其大的位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。5. 賣方保留權利按買賣合約規定修改建築圖則，以修改發展項目及/或期數、住宅單位或其任何部份之設計、布局及設計用途。平面圖顯示的設計、布局及設施僅供參考。一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。6. 平面圖上所有室內及室外之布局、設計、開闢、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備等僅供參考，並以入伙時所提供為準。賣方不就相關布局、設計、開闢、陳設、裝修、裝置、設備等提供保證。7. 平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目及/或期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利修改建築圖則，以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途。單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位戶型及編號、經核准圖則所設計之布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。

# MONACO 住客會所布局圖



- ① BODY SOUL Pool 25米室內恆溫泳池
- ② BODY SOUL Gym 健身室
- ③ BODY SOUL Lounge 私人會所
- ④ POOL ON DECK 50米戶外泳池
- ⑤ POOL ON DECK - 戶外園林Yacuzzi
- ⑥ Boule Court 草地滾球場
- ⑦ Outdoor Lounge 園林雅座
- ⑧ The Splash! 兒童嬉水池
- ⑨ The Lighthouse 多用途兒童室
- ⑩ GRAND PRIX Junior 兒童賽車場
- ⑪ Treasure Island 遊艇艙歷奇樂園
- ⑫ MONTE CARLO 多用途宴會廳

## The Green Lifestyle - Espousing Future Sustainability 綠色低碳生活 提倡環境永續理念



<p>節省用水達 30%*</p> <p>項目採用高效能潔具 預計每年至少可節省 30%* 用水</p>	<p>節省用電達 40%*</p> <p>住宅使用變頻式冷氣 預計每年最多可節省 40%* 用電</p>	<p>節省用電達 23%*</p> <p>項目會所及公共設施採用節能 系統預計每年最少可節省 電費達 23%*</p>
--	--	---

- GREENING**
  - 項目內種植多樣植物，綠化覆蓋率達30%<sup>1</sup>，減少熱島效應，生活環境更宜居
  - 項目建築榮獲 BEAM Plus 暫定金級卓越認證<sup>2</sup>，在綜合設計與建造管理、能源使用、用水等七大主要評級範疇表現優秀
- ENERGY SAVING<sup>3</sup>**
  - 部分車位配備 32A 中速電動車充電裝置，減少碳排放
  - 戶外園林設置太陽能照明系統，注入環保節能概念
  - 停車場內採用動作感測控制照明，減少耗電，實踐智慧節能

\*根據BEAM Plus暫定評估之目標效能系數  
 1. 賣方保留權利不時改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。  
 2. 該等暫定認證並非最終評級及有可能改變。賣方就此並不作出任何陳述或保證。  
 3. 上述智能保安系統、智能家居系統、智能家居方案、安全衛生系統及/或環保節能裝置之提供及詳情應與賣方構思，賣方並不就此作出任何不諱明或隱含之契約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目及/或期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有單位。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及限制受限于賣方及相關之服務提供所訂之準則為依據。  
 註：頁內提及或顯示之會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收費方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上。有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或之後有所改變。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。有關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何契約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

註：會所及設施之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在公契、副公契或其他業權文件或文件。設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、發展項目的公契及副公契條款及現場環境狀況限制。設施可能需要收費。賣方保留權利更改設施及其類型、數目、間隔、設計、佈局及用途。期數及發展項目設計以相關政府部門最終批准為準。賣方保留權利更改期數或發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則。



## MONACO 物業簡介

地址	啟德沐泰街12號(臨時) (此(臨時)門牌號數有待發展項目建成時確認)
預計關鍵日期 <sup>^</sup>	2022年12月30日
住宅單位數目	399
期數座數	2座
住宅單位層數 <sup>#</sup>	第2A座及第2B座：31層
車位數目	住宅停車位110個 住宅電單車停車位7個

1. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分或有關地區或其四周環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境之用。發展項目及/或期數之景觀、設施、周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化處理。此圖可能顯示發展項目及/或期數外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展，其詳情(包括但不限於落實、名稱、位置、設計、距離、竣工等)均以政府或相關機構之最終決定為準，於發展項目及/或期數落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此概念圖亦未反映可能出現在發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此概念圖所示之顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、圍牆、設施及其他物件不一定會在日後落成的發展項目及/或期數或其周邊地區提供或出現，未必構成發展項目及/或期數一部分。此概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時的實際外觀或其最終景觀及實際周邊環境、所處位置及/或狀況。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且發展項目及/或期數四周的環境、建築物及設施會不時改變。此合成圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>^</sup> 「關鍵日期」指批地文件的條件就該期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。  
<sup>#</sup> 第2A座及第2B座的住宅樓層數目包括3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至38樓。住宅樓層數目不包括地庫樓層：地庫1樓及地庫2樓、平台樓層：地下、1樓及2樓、轉換層、天台及上層天台。各座不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

發展項目期數名稱：MON  
發展項目的第1期 | 區域  
道名稱及門牌號數(臨時)  
牌號數有待期數建成時  
住宅物業銷售條例》第2  
網網站網址：www.mon  
內載列的相片、圖像、繪圖  
關發展項目之想像。有關  
並非按照比例繪畫及/或  
準買家如欲了解發展項  
明書。賣方亦建議準買家  
考察，以對該發展地盤、  
的公共設施有較佳了解。

ACO(「期數」)，MONACO  
：啟德|期數所位於的街  
：沐泰街12號(此臨時門  
確認)|賣方為施行《一手  
部而就期數指定的互聯  
aco.hk本廣告/宣傳資料  
或素描顯示純屬畫家對有  
相片、圖像、繪圖或素描  
可能經過電腦修飾處理。  
目的詳情，請參閱售樓說  
到有關發展地盤作實地  
其周邊地區環境及附近

盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2022年12月30日。〔「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕 | 賣方：雅晉集團有限公司 | 賣方的控股公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seareef Holdings Limited、Fabulous New Limited、Onwards Asia Limited | 期數的認可人士：吳國輝 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或獲委任的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表推行人事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：法國巴黎銀行、香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行(香港)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇樓意向或有明確選擇樓意向。| 賣方保留權利不時改動期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則及設計，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解期數的資料。| 廣告發佈日期：2020年12月24日。| "Kai Tak Harbour" 僅為宣傳推廣目的，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。有關發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。| 賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*The Spirit of Living*

WHEELOCK  
PROPERTIES  
會德豐地產

2118 2000



